

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos





**VIVA
VIDA**

MOINHO

CHEGOU O NOVO LANÇAMENTO

DIRECIONAL

EM CAMPO GRANDE



FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO E PRÓXIMO AO COMÉRCIO.



CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE

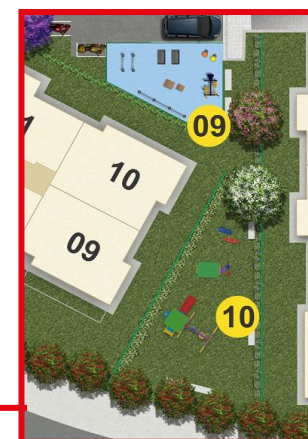
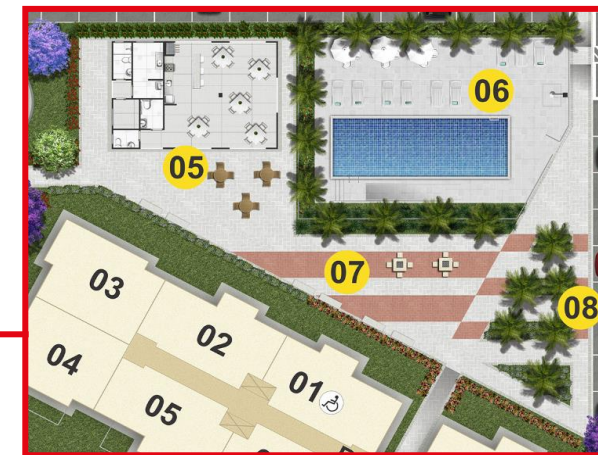
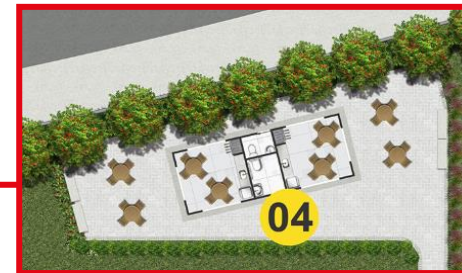
- 5 MIN. - SUPERMARKET
- 9 MIN. - C.E. MIÉCIMO DA SILVA
- 10 MIN. - PARKSHOPPING C.G.
- 10 MIN. - PREZUNIC
- 10 MIN. - UNISUAM
- 12 MIN. - CALÇADÃO DE C.G.
- 14 MIN. - HOSPITAL ROCHA FARIA
- 14 MIN. - EXTRA
- 14 MIN. - PASSEIO SHOPPING
- 16 MIN. - SUPERVIA

**VIVA A VIDA COM LAZER,
COMODIDADE, PERTINHO DE TUDO
QUE SUA FAMÍLIA PRECISA.**



- 01 - ACESSO
- 02 - ÁREA TÉCNICA
- 03 - BICICLETÁRIOS
- 04 - CHURRASQUEIRAS
- 05 - ESPAÇO GOURMET COM VARANDA
- 06 - PISCINA
- 07 - PRAÇA DE JOGOS
- 08 - PRAÇA DE ENCONTROS
- 09 - ESPAÇO CROSSFIT
- 10 - PLAYGROUND

MASTERPLAN





*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GUARITA ^b _s

2 QUARTOS

COM LAZER COMPLETO

VIVA
VIDA
MOINHO



m . h . b
studios

PISCINA

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET COM VARANDA

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



m . h . b
studios

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CHEGOU A HORA DE VIVER E SE DIVERTIR DO JEITO QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM.



m . h . b
studios

CHURRASQUEIRAS

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

VARANDA CHURRASQUEIRAS



m . h . b
studios

PLAYGROUND

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



m.h.b
studios

PRAÇA DE JOGOS

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO CROSSFIT

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

**DIFE
REN
CIAIS**

COM A DIRECIONAL
VOCÊ TEM MAIS
**CONFORTO E
SEGURANÇA.**



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Previsão para infraestrutura de Split nas unidades.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Esquadrias na cor branca.



Piscina.

SUSTEN TABILI DADE

PRESERVAMOS
O MEIO AMBIENTE
E O SEU BOLSO.



Medição de água individualizada.



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta seletiva de lixo.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Bicicletário para todas as unidades

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BICICLETÁRIO

PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA: 41,07M² A 41,27M²

BLOCOS 1 A 8
UNIDADES DE FINAL 3, 4, 9 E 10
DOS BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES DE FINAL 2, 3, 6 E 7 DO BLOCO 5



Bloco 5



Blocos 1 a 4 e 6 a 8

PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA: 41,07M² A 41,27M²

BLOCOS 1 A 8
UNIDADES DE FINAL 1, 6, 7 E 12
DOS BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES DE FINAL 2, 5, 8 E 11
DOS BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES DE FINAL 1, 4, 5 E 8
DO BLOCO 5.



Bloco 5



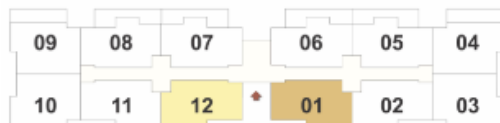
Blocos 1 a 4 e 6 a 8

1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.

PLANTA P.N.E.

ÁREA PRIVATIVA: 41,27M²

BLOCOS 1 A 4, 6 A 8
UNIDADES DE FINAL
101 E 112 DOS BLOCOS
1 A 4, 6 A 8;



Blocos 1 a 4 e 6 a 8



1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.

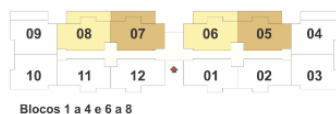
PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 51,52M² A 51,74M²

BLOCOS 1 A 8
UNIDADES 106 E 108 DOS
BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES 106 E 107 DOS
BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES 104 E 105 DO
BLOCO 5



1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.

PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 49,73M²

BLOCOS 1 A 8
UNIDADES 104 E 109 DOS
BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES 103 E 106 DO
BLOCO 5



1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.



FICHA TÉCNICA



- **ÁREA DO TERRENO:**
16.850,06M².
- **NÚMERO DE TORRES:** 8.
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**
5 (TÉRREO + 4).
- **NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:** 8/12.
- **TOTAL DE UNIDADES:**
460 UNIDADES, SENDO 14 PNE E 46 COM GARDEN.
- **ÁREA PRIVATIVA DA PLANTA TIPO:**
41,07M² A 41,27M².
- **ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA PLANTA GARDEN:**
49,73M² A 51,74M².
- **VAGAS:** 256 VAGAS SOLTAS.
- **SISTEMA CONSTRUTIVO:** PAREDE DE CONCRETO.





QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 01 AO 04 E 06 AO 08

Unidades	Área Privativa - m ²	Área Garden - m ²
101 e 112 (PNE)	41.27	-
102 e 111	41.07	-
103 e 110	41.19	-
104 e 109	41.19	8.54
105 e 108	41.07	10.47
106 e 107	41.27	10.47
201 a 501 / 206 a 506 207 a 507 / 212 a 512	41.27	-
202 a 502 / 205 a 505 208 a 508 / 211 a 511	41.07	-
203 a 503 / 204 a 504 209 a 509 / 210 a 510	41.19	-

BLOCO 05

Unidades	Área Privativa - m ²	Área Garden - m ²
101 e 108	41.23	-
102 e 107	41.19	-
103 e 106	41.19	8.54
104 e 105	41.23	10.29
201 a 501 / 204 a 504 205 a 505 / 208 a 508	41.23	-
202 a 502 / 203 a 503 206 a 506 / 207 a 507	41.19	-

MEMORIAL DESCRITIVO



▪ SALA ESTAR/JANTAR/CIRCULAÇÃO

PISO: LAJE EM CONCRETO.

SOLEIRA: MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

PAREDES: PINTURA ROLADA.

TETOS : PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

▪ BANHOS

PISO: CERÂMICA.

RODAPÉ: CERÂMICA OU POLIESTIRENO.

FILETE: MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

BOX: CERÂMICA DO PISO AO TETO.

PAREDE LAVATÓRIO: REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ MEIA PAREDE.

DEMAIS PAREDES: PINTURA ROLADA.

TETO: FORRO DE GESSO OU LAJE (ÚLTIMO PAVTO.) COM PINTURA ROLADA.

LOUÇAS: BACIA COM CAIXA ACOPLADA; LAVATÓRIO SEM COLUNA NOS BANHOS PADRÃO E PCDS.

METAIS: TORNEIRA E REGISTRO CROMADOS.

▪ QUARTOS

PISO: LAJE EM CONCRETO.

PAREDES: PINTURA ROLADA.

TETOS: PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

▪ COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICA.

RODA PÉ: CERÂMICA OU POLIESTIRENO NAS PAREDES PINTADAS.

FILETE: MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

PAREDE HIDRÁULICA: CERÂMICA ATÉ METADE DA PAREDE, EXCETO ATRÁS DA GELADEIRA.

PAREDE DO TANQUE: REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ MEIA PAREDE.

DEMAIS PAREDES: PINTURA ROLADA.

TETO: CAIXOTE DE GESSO COM PINTURA ROLADA; PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

BANCADA: MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA INTEGRADA.

METAIS: TORNEIRAS CROMADAS.

TANQUE: MÁRMORE SINTÉTICO, SEM COLUNA.

**COM A DIRECIONAL
VOCÊ CONQUISTA SUA CASA
PRÓPRIA EM CAMPO GRANDE.**

A PARTIR DE
R\$ 141.000

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 47.500

SINAL
A PARTIR DE
R\$ 499

RENDA A PARTIR DE
R\$ 1.600



USE O SEU
FGTS

FINANCIAMENTO
CAIXA

**VIVA
VIDA**
MOINHO



BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br